

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162 /TB-THADS

Thoại Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-PTHADS(KV10) ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 142/TB-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc kết quả kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá.

Đã hết thời hạn ông Phạm Ngọc Thái, sinh năm: 1980, bà Đỗ Thị Huyền, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (Nếu có) không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 53,6 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; thuộc tờ bản đồ số 74, thửa đất số 397; Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng 29,7 m², diện tích sàn 60,7 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Loại 2.1; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 970144, số giấy chứng nhận CS11803 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 27/08/2021.

Địa chỉ khu đất: thuộc xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng với loại tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải trên trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHA theo quy định.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang (ông Ngô Phi Hùng tiếp nhận hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHA;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Phi Hùng